

Zámer o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ust. § 151 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

čl. I

Oprávnený z vecného bremena:

Tomáš Harman, rodený Harman

Trv. bytom:

Rod. č: **nar.:**

Povinný z vecného bremena:

Obec Hýľov

Sídlo: Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 00324230

Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v Obci Hýľov, Kat. územie Hýľov, zapísaný na liste vlastníctva č. 383 ako parc. C-KN č. 28/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 67 m².

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Obci Hýľov, kat. územie Hýľov a to

- pozemku parcele C– KN č. 29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46m² zapísaný na LV č. 249

- pozemku parcele C– KN č. 28/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397m² zapísaný na LV č. 249

- pozemku parcele C– KN č. 28/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18m²

čl. III

Prejav vôle

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno spočívajúce v

- práve vstupu a prechodu pešo k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to k parcelám C KN č.29, č. 28/1 a č. 28/2 (nehnuteľnosť je definovaná v bode 2.2 predmetnej zmluvy) cez pozemok parc. č. 28/3 registra C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, s rozlohou 67 m²), v rozsahu celej výmery pozemku parc. C KN č. 28/3

3.2 Obsahom vecného bremena bude povinnosť z vecného bremena strpieť využívanie pozemku parc. C KN č. 28/3, katas. Územie Hýľov, zapísaný na LV č. 383 na vstup a prechod pešo k nehnuteľnosti a to parcelám C– KN č. 29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46m² zapísaný na LV č. 249, C– KN č. 28/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 397m² zapísaný na LV č. 249, C– KN č. 18/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18m² v rozsahu celej výmery pozemku parc. C- KN č. 28/3 a strpieť využívanie pozemku parc. Reg. C č. 28/3 na uloženie plynovej a kanalizačnej prípojky, v rozsahu celej výmery pozemku parc. C KN č. 28/3.

3.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zriadené touto zmluvou a povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

3.4 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva vstupu a prechodu cez pozemok parc. Č. 28/3, podľa tejto zmluvy, bude okrem oprávneného z vecného bremena vykonávať aj iná osoba, u ktorej sa vo vzťahu k oprávnenému z vecného bremena rozumne predpokladá potreba výkonu takého práva, najmä každá ďalšia osoba, ktorá bude využívať nehnuteľnosti uvedené v bode **2.2**

3.5 Zriadené vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hýľov a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

3.7 Oprávnenia z vecných bremien, na základe tejto zmluvy, prechádzajú počas jej trvania aj na prípadného právne nástupcu oprávnenej strany to je nového vlastníka nehnuteľnosti bližšie definovaných v bode 2.2 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.

čl. IV

Vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

4.3 Oprávnený z vecného bremena znáša náklady správneho poplatku za podanie návrhu na zápis práv do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.

4.4 Na základe návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor vykonáva nasledovný zápis na LV č. 383 pre. K.ú. Hýľov:

Zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce pozemok parc. Reg. C č. 28/3 spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo v prospech každého vlastníka nehnuteľností (bližšie definovaných v bode 2.2 tejto zmluvy).

4.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že návrh na vklad nebude podľa správneho orgánu, ktorý povoľuje vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností dostatočným podkladom pre zápis vecného bremena, že bezodkladne spoločne uskutočnia potrebné opatrenia a vykonajú potrebné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad v tejto zmluve, tak aby bol povolený vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda právoplatnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis je určený pre oprávnenú stranu, jeden rovnopis je určený pre povinnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

5.3 Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Hýľove, dňa.....2020

Obec Hýľov – povinný z vecného bremena
zastúpení starostkou Bc. Júliou Kočíkovou

Tomáš Harman
oprávnený z vecného bremena

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hýľove