

**Zámer o uzatvorení zmluvy
o zriadení vecného bremena**
uzavretá podľa ust § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany
čl. I**

Oprávnený z vecného bremena:

Stanislav Hužvár, rodený Hužvár

Trv. bytom:

Rod.č: , **nar.:**

Povinný z vecného bremena:

Obec Hýľov

Sídlo: Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 00324230

Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v Obci Hýľov, kat. územie Hýľov, zapísaný na liste vlastníctva č. 383 ako parc. C- KN č. 28/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, s rozlohou 67 m².
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Obci Hýľov, kat. územie Hýľov a to
- pozemku parc. C- KN č. 30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 140 m², zapísaný na LV č.: 616
 - domu č. súp. 6, postavený na pozemku parc. C- KN č. 30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 140 m², vedený na LV č.: 249

čl. III Prejav vôle

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno spočívajúce v
- práve prechodu pešo k domu č. súp. 6, postavený na pozemku parc. C- KN č. 30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 140 m² (nehnuteľnosť je presne špecifikovaná v bode 2.2. tejto zmluvy) cez pozemok parc. reg. "C" č. 28/3 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 67 m² (pozemok je presne špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy) v rozsahu celej výmere pozemku parc. C KN č. 28/3
 - v práve uloženia plynovej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. reg."C" č. 28/3 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 67 m² (pozemok je presne špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy) slúžiacich domu č. súp. 6 postavený na pozemku parc. C- KN č. 30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 140 m² (nehnuteľnosť je presne špecifikovaná v bode 2.2. tejto zmluvy) v rozsahu celej výmere pozemku parc. C KN č. 28/3.
- 3.2 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť využívanie pozemku parc. C KN č. 28/3, k.ú. Hýľov, zapísaný na LV č. 383 na vstup a prechod pešo k nehnuteľnosti dom č. súp. 6, postavený na pozemku parc. C- KN č. 30, k.ú. Hýľov, zapísaný na LV č. 249, v rozsahu celej výmery pozemku parc. C-KN č. 28/3 a strpieť využívanie pozemku parc. reg."C" č. 28/3 na uloženie plynovej a kanalizačnej prípojky, ktoré slúžia domu č. súp. 6, postavený na pozemku parc. C- KN č. 30, zapísaný na LV č. 249 v rozsahu celej výmery pozemku parc. C KN č. 28/3.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zriadené touto zmluvou a povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3.4 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva vstupu a prechodu cez pozemok parc. C KN č. 28/3, podľa tejto zmluvy, bude okrem oprávneného z vecného bremena vykonávať aj iná osoba, u ktorej sa vo vzťahu k oprávnenému z vecného bremena rozumne predpokladá potreba výkonu takéhoto práva, najmä každá ďalšia osoba, ktorá býva v nehnuteľnosti dom č. súp. 6, postavený na pozemku parc. C- KN č. 30.
- 3.5 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hýľov a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
- 3.7 Oprávnenia z vecných bremien, na základe tejto zmluvy, prechádzajú počas trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka domu č. súp. 6 na pozemku parc. reg. "C" č. 30. Vecné bremená zriadené podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.

čl. IV

Vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena znáša náklady správneho poplatku za podanie návrhu na zápis práv do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.
- 4.4 Na základe návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor vykoná nasledovný zápis na LV č.383 pre k.ú. Hýľov :
- Zriaďuje sa vecné bremeno zaťažujúce pozemok parc. reg."C" č.28/3 spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo v prospech každého vlastníka domu č. súp. 6, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 30 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 140 m², k.ú. Hýľov, zapísaný na LV č. 249.
- Zriaďuje sa vecné bremeno zaťažujúce pozemok parc. reg."C" č.28/3 spočívajúce v práve uloženia plynovej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. C KN č: 28/3 v prospech vlastníka domu č. súp. 6 na pozemku parc. C KN č. 30, zapísaný na LV č. 249.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že návrh na vklad nebude podľa správneho orgánu, ktorý povoľuje vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností dostatočným podkladom pre zápis vecného bremena, že bezodkladne spoločne uskutočnia potrebné opatrenia a vykonajú potrebné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad v tejto zmluve tak, aby bol povolený vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

čl. V

Predkupné právo

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, ak sa povinný z vecného bremena rozhodne v budúcnosti scudziť nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom, podľa tejto zmluvy, na zriadení predkupného práva s vecnými účinkami k nehnuteľnosti
- pozemok parc. C- KN č. 28/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie výmere 67 m², nachádzajúci sa v Obci Hýľov, kat. územie Hýľov, zapísaný na liste vlastníctva č. 383.
- 5.2 Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena predkupné právo s vecnými účinkami k nehnuteľnosti uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy a oprávnený z vecného bremena toto predkupné právo prijíma.

- 5.3 Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného z vecného bremena prednostne písomne ponúknuť oprávnenému z vecného bremena na predaj nehnuteľnosť uvedenú v bode 5.1 tohto článku zmluvy. Predkupné právo pôsobí aj voči právnym nástupcom oprávneného z vecného bremena.
- 5.4 Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.
- 5.5 Zriadenie predkupného práva bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hýľove a výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 5.6 Účinky predkupného práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Predkupné právo sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.8 Návrh na vklad predkupného práva je súčasťou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe ktorého Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor vykoná nasledovný zápis na LV č.383 pre k.ú. Hýľov :
- Predkupné právo k nehnuteľnosti pozemok parc. reg."C" č.28/3 k.ú. Hýľov, zapísaný na LV č. 383 s vecnými účinkami na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis je určený pre oprávnenú stranu, jeden rovnopis je určený pre povinnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Hýľove, dňa2019

Obec Hýľov- povinný z vecného bremena
v zastúpení starostkou Bc Júliou Kočíkovou

Stanislav Hužvár
oprávnený z vecného bremena