

Žiadatelia .....

Bydlisko .....kontakt ( č. telefónu).....

Obec .....

Vec : Žiadosť o dodatočné povolenie stavby / s užívaním /

Dole podpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie dodatočného povolenia stavby / s užívaním /  
na stavbu .....nachádzajúcej sa na pozemku parcely  
č..... ..( podľa geometrického zamerania parcely č.....)

v katastrálnom území .....

Termín ukončenia stavby ..... Náklad stavby .....

Spôsob dokončenia stavebných prác ( svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľa)

Skutkový popis stavby – popísať stav rozostavanosti ( ak je stavba úplne dokončená a užívania schopná  
uviesť, že sa požaduje aj vydanie povolenia na užívanie stavby).....

.....  
**podpis žiadateľov**

Doklady:

- List vlastníctva (originál), vydaný Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice
- Kópia z katastrálnej mapy (originál), vydaná Okresným úradom Košice–okolie, katastrálnym odborom, Južná trieda 82, Košice
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
  - o Slovak Telekom, a.s. Košice ( miestne+ diaľkové vedenia), Poštová 18, Košice
  - o VSD a.s. OR, Hollého 3, Košice
  - o VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice ( vodovod, kanalizácia)  
( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
  - o SPP a.s. RC Východ, Moldavská 12, Košice
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
  - o rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice ( v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate )

- súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/ ( v extraviláne vyňatie pôdy z PPF)
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy, ochranné pásmo cesty )
- vyjadrenie SC KSK SaÚ , Ostrovského 1, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy). V prípade napojenia na št.cestu I. triedy doložiť vyjadrenie SSC SaÚ Košice – okolie, Magnezitárska 2, Košice a Krajského úradu pre cestnú dopravu a PK, Komenského 52, Košice
- vyjadrenie príslušnej obce ako stavebného úradu pre cestnú dopravu a poz. komunikácie (v prípade napojenia pozemku na miestnu komunikáciu ) + povolenie na zriadenie vjazdu na pozemok
- vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice podľa § 27 vodného zákona ( v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín alebo v blízkosti vodných tokoch do 23 m)
- vyjadrenie Okresného úradu Košice–okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice ( odpadové hospodárstvo , ochrana prírody a krajiny)
- súhlas Okresného úradu Košice – okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, Košice ( v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu) + vyjadrenie správcu lesa
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností( pozemky aj stavby) s napojením na všetky inžinierske siete ( M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ( sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, požiarňa správa, výpočet energetickej hospodárnosti budovy ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- porealizačné zameranie rozostavanej stavby ( autorizačne a úradne overený geometrický plán)
- 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSE, a.s., Hollého 3, Košice ( drobná stavba – obec)
- 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a.s., Moldavská 12, Košice ( drobná stavba – obec)
- 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., Komenského 50, Košice( drobná stavba – obec)
- 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS a.s., ., Komenského 50, Košice( drobná stavba obec)
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru ( + preukaz spôsobilosti stav. dozora, fotokópia)
- súhlas obce na zriadenie žumpy ako drobnej stavby ( vydaný príslušnou obcou)
- súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia rozhodnutím vydaný príslušnou obcou
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch .....( platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade )

**Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností ( v prípade manželov uviesť obidvoch ), s uvedením parcelných čísel**

číslo parcely .....vlastník:.....

.....

číslo parcely .....vlastník : .....

.....

číslo parcely .....vlastník : .....

.....

číslo parcely .....vlastník : .....

.....

číslo parcely .....vlastník : .....

.....

**Stavebný dozor ( meno a adresa):** .....

**Projektant ( meno a adresa):** .....

*V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:*

- *posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice*
- *vyjadrenie OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice*
- *osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95, Košice k projektovej dokumentácii*
- *stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,)*
- *vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Košice*

***V prípade, že sa jedná o dodatočné povolenie už dokončenej stavby t. z. s užívaním – kolaudácia je potrebné doložiť :***

*Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok :*

- *správa o revízii elektrického zariadenia ( max. 5 ročná )*
- *správa o revízii bleskozvodu ( max. 5 ročná )*
- *osvedčenie o stave komínových telies ( max. 1 ročné )*
- *správa o revízii plynoinštalácie ( max. 3 ročná )*
- *potvrdenie o napojení na verejný vodovod ( zmluva s VVS, a.s.) resp. vlastnú studňu*
- *potvrdenie o napojení na verejnú kanalizáciu ( zmluva s VVS, a.s.)*
- *kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby( čestné prehlásenie stavebného dozora /stavebníka/ o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy)*
- *energetický certifikát – osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii objektu vypracované odborne spôsobilou osobou*
- *autorizačne a úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby priložený k žiadosti (Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny, Južná trieda 82)*
- *súhlas obce na prevádzkovanie nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia*
- *doklad o likvidácii stavebného odpadu*
- *stavebné povolenie (fotokópia)*
- *certifikát protipožiarnych dverí / v prípade prepojenia obytnej časti rod. domu s garážou/*
- *doklad o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade realizácie stavby dodávateľským spôsobom*
- *schválená projektová dokumentácia pripravená na stavbe k nahliadnutiu(so zakreslenými zmenami skutočného vyhotovenia stavby)*
- *zdôvodnenie zmien a odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie*
- *správny poplatok podľa položky 62a / platí sa v hotovosti pri podaní návrhu na obci/*

**Jednoduché stavby:**

- stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a ktorá majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj podkrovia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m
- oporné múry
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6 m